



---

**Conformiteitsattest - Goedkeuring**

---

**Goedgekeurd**

**Samenstelling**

**Aanwezig:**

de heer Paul Van Miert

**Contactpersoon**

Tim Hendrickx

**Beknopte samenvatting**

De burgemeester levert een conformiteitsattest af voor de woning gelegen aan de Kwakkelstraat 29 te 2300 Turnhout.

**Beschrijving**

**Aanleiding en context**

De eigenaar deed op 14 oktober 2019 een aanvraag voor een conformiteitsattest voor de woning gelegen aan de Kwakkelstraat 29 in Turnhout.

Op 5 november 2019 werd door de dienst Wonen Stadsregio Turnhout een plaatsbezoek uitgevoerd in de woning. Van dit onderzoek werd een technisch verslag opgemaakt (ON19-014717). Volgens dit technisch verslag behaalt de woning 0 strafpunten.

Op basis van dit technisch verslag adviseert de dienst Wonen om een conformiteitsattest af te leveren.

**Juridische grond**

- Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen;
- BVR van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen en latere wijzigingen;
- MB van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen.
- Besluit Gemeenteraad van 29 juli 2019 betreffende het retributiereglement op administratieve prestaties.
- Burgemeesterbesluit van 13 februari 2019 tot aanwijzing van de woningcontroleurs voor Turnhout.

## **Argumentatie**

Elke woning die verhuurd wordt dient te voldoen aan minimale kwaliteitsnormen. De conformiteit van de woning met deze normen kan worden vastgesteld in een conformiteitsattest. Het attest bepaalt eveneens het maximumaantal bewoners dat in de woning mag wonen. Het attest kan dienen als een van de officiële bewijsstukken die ontlastend kunnen werken in een eventuele rechtelijke procedure. De komende jaren wordt de verplichting om een conformiteitsattest te hebben gefaseerd ingevoerd voor Turnhout. De kostprijs van een vrijwillig aangevraagd conformiteitsattest bedraagt 62.5 euro.

Om na te gaan of de woning al dan niet voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen wordt er een conformiteitsonderzoek uitgevoerd.

Als de woning voldoet aan de minimale normen dan willicht de burgemeester de aanvraag in en wordt een conformiteitsattest afgeleverd. Indien deze niet voldoet, dan wordt de afgifte geweigerd. In dit geval zal de verhuurder, binnen een bepaalde termijn, de nodige maatregelen of de nodige werkzaamheden dienen uit te voeren. Indien de burgemeester beslist een negatief attest af te leveren, kunnen eveneens saneringswerkzaamheden opgelegd worden aan de eigenaar.

Tijdens het conformiteitsonderzoek van 5 november 2019 werd vastgesteld dat de woning voldeed aan de minimale kwaliteits-, veiligheids- en oppervlaktenormen.

De woning behaalt geen strafpunten en voldoet aan de regelgeving.

Gelet op het advies van de dienst wonen kan worden ingestemd met de aflevering van een conformiteitsattest.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Kosten voor : Cools Brent, Kerkstraat 164, 2370 Arendonk

Begunstigde: Stad Turnhout

Bedrag: 62,50 euro.

### **Beleidsinformatie**

## **Besluit**

### **Artikel 1**

§1. Voor de woning gelegen aan de Kwakkelstraat 29 (ééngzinswoning) te 2300 Turnhout, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie S nummer 129A, wordt een conformiteitsattest afgeleverd.

§2. De woning is geschikt voor een bezetting van maximum 3 personen.

### **Artikel 2**

§1. Dit conformiteitsattest mag niet beschouwd worden als een stedenbouwkundige vergunning, zoals bedoeld in art. 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

§2. Dit conformiteitsattest ontslaat de eigenaar niet van de verplichting de nodige vergunningen aan te vragen overeenkomstig art. 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 3**

Dit besluit zal aangetekend verstuurd worden aan de eigenaar(s).

**Artikel 4**

Tegen deze beslissing kan beroep aangetekend worden. Dit beroep dient via een aangetekend schrijven gedaan te worden bij de Raad van State (adres van de beroepsinstantie: Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel) binnen 60 dagen na de beslissing.

**Artikel 5**

Afschrift van dit conformiteitsattest zal voor kennisgeving meegedeeld worden aan

- de bewoner(s) en/of huurder(s) van de woning
- de gewestelijk ambtenaar van Wonen Vlaanderen



Paul Van Miert  
Burgemeester

